

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради
Місцезнаходження замовника	58000, Україна, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Шкільна, будинок 6
Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань	30311923
Категорія замовника	Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади
Назва предмета закупівлі	Поточний ремонт частини приміщень будівлі комунального некомерційного підприємства "Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради по вул. Шкільна, 6 в м. Чернівці.
Вид процедури	Відкриті торги з особливостями
Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-04-04-005272-a
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі наведена в Додатку 1 до Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог законодавства.
Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Джерело фінансування закупівлі: Кошти НСЗУ.
Очікувана вартість предмета закупівлі	2 774 420,00 грн.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації. Дана норма закріплена у наказі Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», який встановлює порядок визначення замовником очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». При визначенні очікуваної вартості використовуємо зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, згідно якого загальна кошторисна вартість будівництва складає 2 774 420,00 грн. Очікувана вартість робіт розрахована за виключенням суми глави 10 «Утримання служби замовника» та глави 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва; коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва; коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами та зворотних сум, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком з урахуванням ПДВ.

Додаток 1
до Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
UA-2024-04-04-005272-a

ІНФОРМАЦІЯ
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі,
в тому числі та документи, які повинен надати учасник для підтвердження
Поточний ремонт частини приміщень будівлі комунального некомерційного підприємства
"Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради по вул. Шкільна, 6 в м. Чернівці.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на Поточний ремонт частини приміщень будівлі комунального некомерційного підприємства "Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради по вул. Шкільна, 6 в м. Чернівці.

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	СХОДОВИЙ МАРШ+КОРИДОР ***підлоги***			
1	Розбивання бетонної стяжки	м2	18,9	
2	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші товщиною 5 мм	м2	18,9	
3	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші. На кожний 1 мм зміни товщини стяжки додавати (товщ. 10 мм)	м2	18,9	
4	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	18,9	
5	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	15	
6	Фарбування сходів та сапожку у чорний колір ***стеля***	м2	45	
7	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	164,2	
8	Улаштування каркасу підвісних стель (Армстронг)	м2	108,5	
9	Укладання плит стельових в каркас стелі (Армстронг)	м2	105,62	
10	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	164,2	
11	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	164,2	
12	Грунтування поверхонь стель	м2	164,2	
13	Улаштування багету	м	380	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***стіни***	м2	164,2	
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	496,8	
16	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	7	
17	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	556,8	
18	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	556,8	

1	2	3	4	5
19	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	49	
20	Грунтування поверхонь стін	м2	496,8	
21	Грунтування поверхонь стін (бетоноконтакт)	м2	60	
22	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	м2	18,6	
23	Штукатурення короїд по каменю стін	м2	556,8	
24	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***відкоси***	м2	556,8	
25	Очищення вручну внутрішніх поверхонь відкосів від вапняної фарби	м2	9	
26	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	18	
27	Шпаклювання відкосів мінеральною шпаклівкою	м2	9	
28	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	9	
29	Грунтування поверхонь відкосів	м2	9	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами відкосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***двері***	м2	9	
31	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах ***сантехніка***	м2	2	
32	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
33	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води ***електрика***	к-т	1	
34	Монтаж світильників	шт	22	
35	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	10	
36	Установлення штепсельних розеток одинарних та подвійних ***ПІДВАЛ*** ***підлоги***	шт	3	
37	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	49,1	
38	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші товщиною 5 мм	м2	49,1	
39	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	49,1	
40	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші. На кожний 1 мм зміни товщини стяжки додавати (товщ. 10 мм)	м2	49,1	
41	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	49,1	
42	Улаштування плінтусів з плиток керамічних ***стеля***	м	44	
43	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	44,1	
44	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	44,1	
45	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	44,1	
46	Грунтування поверхонь стель	м2	44,1	

1	2	3	4	5
47	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***колони***	м2	44,1	
48	Очищення вручну внутрішніх поверхонь колон від вапняної фарби	м2	7,2	
49	Шпаклювання колон мінеральною шпаклівкою	м2	7,2	
50	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	7,2	
51	Грунтування поверхонь колон	м2	7,2	
52	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами колон по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***стіни***	м2	7,2	
53	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	87,6	
54	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	95,7	
55	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	95,7	
56	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	29,7	
57	Грунтування поверхонь стін	м2	95,7	
58	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	м2	21,6	
59	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***відкоси***	м2	95,7	
60	Шпаклювання відкосів мінеральною шпаклівкою	м2	6,6	
61	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	6,6	
62	Облицювання поверхонь укосів керамічними глазурованими плитками по цеглі та бетону ***короб***	м2	6,4	
63	Улаштування каркасу коробів із металевих профілів	м2	12,6	
64	Улаштування підшивки поверхонь коробів гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами ***двері***	м2	12,6	
65	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (пробивання отвору для дверей і ліфта)	м3	3	
66	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	2	
67	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах ***сантехніка***	м2	6,9	
68	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води ***електрика***	к-т	1	
69	Монтаж світильників	шт	10	
70	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
71	Установлення штепсельних розеток одинарних та подвійних	шт	10	
72	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	272	
73	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
74	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А ***ТРАВМАТОЛОГІЯ*** ***підлоги***	шт	14	

1	2	3	4	5
75	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші товщиною 5 мм	м2	44,1	
76	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші. На кожний 1 мм зміни товщини стяжки додавати (товщ. 10 мм)	м2	44,1	
77	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	42,7	
78	Улаштування плінтусів з плиток керамічних ***стеля***	м	35,6	
79	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	67,9	
80	Шпаклювання стель шпаклівкою "Старт"	м2	67,9	
81	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки	м2	67,9	
82	Шпаклювання стель шпаклівкою "Фініш"	м2	67,9	
83	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стель	м2	67,9	
84	Улаштування багету	м	47,3	
85	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***стіни***	м2	67,9	
86	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	111,9	
87	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	27,2	
88	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	31,2	
89	Шпаклювання стін шпаклівкою "Старт"	м2	111,9	
90	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки	м2	111,9	
91	Шпаклювання стін шпаклівкою "Фініш"	м2	154	
92	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	154	
93	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	м2	3	
94	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***відкоси***	м2	154	
95	Очищення вручну внутрішніх поверхонь відкосів від вапняної фарби	м2	6,7	
96	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	38,9	
97	Шпаклювання укосів шпаклівкою "Старт"	м2	6,7	
98	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки	м2	6,7	
99	Шпаклювання укосів шпаклівкою "Фініш"	м2	6,7	
100	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання укосів	м2	6,7	
101	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами відкосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування ***короб***	м2	6,7	
102	Улаштування каркасу коробів із металевих профілів	м2	2,1	
103	Улаштування підшивки поверхонь коробів гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами ***перегородки***	м2	2,1	
104	Розбирання перегородок із г/к	м2	24	
105	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами з ізоляцією у житлових і громадських будівлях *-*перегородка з пластику*-*	м2	12,3	
106	Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах ***двері***	м2	14	

1	2	3	4	5
107	Знімання дверних полотен	м2	6,3	
108	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
109	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (розширення пройому)	м3	0,6	
110	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,3	
	сантехніка *-*водопостачання*-*			
111	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
112	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
113	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
114	Установлення муфтових кранів водорозбірних *-*каналізація*-*	шт	6	
115	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм *-*опалення*-*	м	4	
116	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	3	
117	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	11,7	
118	Установлення муфтових кранів водорозбірних ***електрика***	шт	4	
119	Монтаж світильників	шт	12	
120	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	4	
121	Установлення штепсельних розеток одинарних та подвійних	шт	13	
122	Установлення штепсельних розеток одинарних та подвійних	шт	11	
123	Пробивання борозен в цегляних стінах	м	73	
124	Забивання борозен в цегляних стінах	м	73	
125	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	271	
126	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	2	
127	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А *_*_*_*_*_*	шт	19	
128	Очищення приміщень від сміття	т	9,77984	
129	Навантаження сміття вручну	т	9,77984	
130	Перевезення сміття до 15 км	т	9,77984	

У тих випадках, коли у технічному завданні містяться посилання на конкретні торговельні марки чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника – слід читати як «або еквівалент».

Тривалість надання послуг з поточного ремонту – до 01.09.2024 року

Наявність розрахунку вартості виконання робіт з надання послуги поточного ремонту (розрахунок вартості бажано надати у програмному комплексі АВК-5 або в інших програмних комплексах, які розроблено на підставі державних і галузевих нормативів (норм) у відповідності до кошторисних норм України які враховують останні зміни в ціноутворенні у будівництві).

1. Технічні та інші вимоги:

Якщо пропозиція учасника містить не весь перелік робіт з надання послуги або зміну обсягів та складу робіт з надання послуги (та/або не враховані в ціні пропозиції усі пункти дефектного акту), ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам закупівлі та відхиляється Замовником.

Учасник відповідає за одержання усіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, якщо такі необхідні для виконання робіт з надання послуги, та самостійно несе усі витрати

на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів, крім того на підтвердження правомірності застосування Учасником кошторисних норми підприємств з СОУ Д.2.2-21685172-004:2015 обов'язкове надання в складі тендерної пропозиції згоди на застосування стандартів власниками останніх.

Ціни пропозиції не включаються витрати, пов'язані з укладанням договору. Усі витрати, що переможець закупівлі передбачає нести при виконанні договору, учасник має врахувати в загальній ціні пропозиції. Не враховані у загальній ціні витрати оплачуватися Замовником окремо не будуть.

2. Вимоги до матеріальних ресурсів:

Матеріали, які будуть використовуватися при проведенні робіт з поточного ремонту, повинні мати належну якість, відповідати технічним вимогам їх використання та бути дозволени до використання в громадських установах.

Надійність та якість послуги і змонтованих матеріальних ресурсів, досягнення показників щодо можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку повинні відповідати усім технологіям монтажу та умовам, передбаченим виробниками, вимогам нормативних актів чинного законодавства України, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

У разі зазначення учасником в кошторисній документації будівельних матеріалів, виробів, конструкцій (далі – матеріали), що є еквівалентами, вказаним Замовником матеріалам, то такі матеріали учасника повинні мати рівноцінні або кращі технічні та якісні характеристики ніж матеріали, визначені Замовником.

Ціни на матеріали, які учасник включає до кошторисного розрахунку при складанні договірної ціни на виконання робіт з надання послуги поточного ремонту, не мають перевищувати середні по регіону.

3. Учасники мають надати у складі своєї пропозиції:

1. Дане технічне завдання на фірмовому бланку Учасника з написом «згідні з технічним завданням» на кожній сторінці технічного завдання.

2. Кошторисна документація підписана керівником Учасника (Договірна ціна з пояснювальною запискою; Зведений кошторисний розрахунок; Локальні кошториси; Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку; підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 року про затвердження «Кошторисні норми України у будівництві»².

3. Договірна ціна є твердою та має відповідати пропозиції Учасника до аукціону.

4. Для підтвердження конкурентоздатності та фінансової спроможності надати довідки:

4.1. Довідку з обслуговуючого банку про наявність розрахункового рахунку на який буде здійснюватись оплата послуг.

4.2. Довідку з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами.

4.3. Довідку з обслуговуючого банку про підтвердження відсутності простроченої заборгованості за кредитами.