

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради
Місцезнаходження замовника	58000, Україна, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Шкільна, будинок 6
Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань	30311923
Категорія замовника	Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади
Назва предмета закупівлі	Поточний ремонт частини фасаду будівлі та благоустрій території комунального некомерційного підприємства "Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради по вул. Шкільна, 6 в м. Чернівці
Вид процедури	Відкриті торги з особливостями
Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-03-29-008801-a
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі наведена в Додатку 1 до Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог законодавства.
Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Джерело фінансування закупівлі: Кошти НСЗУ.
Очікувана вартість предмета закупівлі	2 445 576,00 грн.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації. Дана норма закріплена у наказі Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», який встановлює порядок визначення замовником очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». При визначенні очікуваної вартості використовуємо зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, згідно якого загальна кошторисна вартість будівництва складає 2 445 576,00 грн. Очікувана вартість робіт розрахована за виключенням суми глави 10 «Утримання служби замовника» та глави 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва; коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва; коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами та зворотних сум, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком з урахуванням ПДВ.

Додаток 1
до Обґрунтування технічних та якісних
характеристик предмета закупівлі, розміру
бюджетного призначення, очікуваної
вартості предмета закупівлі
UA-2024-03-29-008801-а

ІНФОРМАЦІЯ

**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі,
в тому числі та документи, які повинен надати учасник для підтвердження**
Поточний ремонт частини фасаду будівлі та благоустрій території комунального некомерційного
підприємства "Міська поліклініка №1" Чернівецької міської ради по вул. Шкільна, 6 в м.
Чернівці
Код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	332	
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	143	
3	Розбиранняпластикової вагонки	м2	15,5	
4	Демонтаж вікон	шт	6	
5	Розбирання дерев'яного каркасу стін з утепленням мінватою	м2	15,5	
6	Мурування зовнішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	6	
7	Укладання перемичок масою від 0,3 до 0,7 т при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	шт	10	
8	Розбирання покриттів покрівлі з металопрофілю	м2	39,2	
9	Розбирання жолобів підвісних	м	45	
10	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	м	50	
11	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	39,2	
12	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	39,2	
13	Розбирання дерев'яних мауерлатів	м2	39,2	
14	Розбирання чистої підшивки стель	м2	29	
15	Улаштування крокв і мауерлатів	м3	0,84	
16	Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар	м2	30	
17	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральною ватою	м3	5,8	
18	Улаштування підшивки стель струганими дошками	м2	29	
19	Улаштування покрівель двосхилих із металопрофілю	м2	47	
20	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	56	
21	Улаштування жолобів підвісних	м	45	
22	Прокладання кабелю для обігріву ринв та водостоків	м	230	
23	Установлення терморегулятора	шт	1	
24	Установлення перемикачів утопленого типу при схованій проводці	шт	1	
25	Установлення датчика даху	шт	1	
26	Підшивання карнизів під штукатурку при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	45,5	
27	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних тяг по	м2	49,5	

	каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та рихтувань, площа до 1 м2		
28	Зашивання тяг металопрофілем	м	15,6
29	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	14,64
30	Розбирання відливів	м	97
31	Улаштування підвіконних відливів	м	113
32	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та рихтувань	м2	60,48
33	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	143
34	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких	м2	395
35	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань з підготовленням поверхні	м2	458
36	Улаштування погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо]	м	33
37	(Демонтаж) грат сталевих	грати	10
38	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь грат та огорож	м2	9
39	Установлення грат сталевих	грати	12
40	Закладання прорізів цеглою керамічною	м3	0,74
41	Знімання підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	0,8
42	Установлення підвіконних дощок	м	2,4
43	(Демонтаж) кондиціонерів	шт	12
44	Установлення кондиціонерів	шт	12
45	(Демонтаж) бетонних плиток із заповненням швів піском	м2	210
46	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	м2	170
47	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	м2	170
48	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	210
49	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	31
50	Установлення поручнів на пандусі	м	15
51	Установлення водозбірної решітки	шт	1

У тих випадках, коли у технічному завданні містяться посилання на конкретні торговельні марки чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника – слід читати як «або еквівалент».

Тривалість надання послуг з поточного ремонту – 01.09.2024 року

Наявність розрахунку вартості виконання робіт з надання послуги поточного ремонту (розрахунок вартості бажано надати у програмному комплексі АВК-5 або в інших програмних комплексах, які розроблено на підставі державних і галузевих нормативів (норм) у відповідності до кошторисних норм України які враховують останні зміни в ціноутворенні у будівництві).

1. Технічні та інші вимоги:

Якщо пропозиція учасника містить не весь перелік робіт з надання послуги або зміну обсягів та складу робіт з надання послуги (та/або не враховані в ціні пропозиції усі пункти дефектного акту), ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам закупівлі та відхиляється Замовником.

Учасник відповідає за одержання усіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, якщо такі необхідні для виконання робіт з надання послуги, та самостійно несе усі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

До ціни пропозиції не включаються витрати, пов'язані з укладанням договору. Усі витрати, що перевищать закупівлі передбачає нести при виконанні договору, учасник має врахувати в загальній ціні пропозиції. Не враховані у загальній ціні витрати оплачуватися Замовником окремо не будуть.

2. Вимоги до матеріальних ресурсів:

Матеріали, які будуть використовуватися при проведенні робіт з поточного ремонту, повинні мати належну якість, відповідати технічним вимогам їх використання та бути дозволені до використання в громадських установах.

Надійність та якість послуги і змонтованих матеріальних ресурсів, досягнення показників щодо можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку повинні відповідати усім технологіям монтажу та умовам, передбаченим виробниками, вимогам нормативних актів чинного законодавства України, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

У разі зазначення учасником в кошторисній документації будівельних матеріалів, виробів, конструкцій (далі – матеріали), що є еквівалентами, вказаним Замовником матеріалам, то такі матеріали учасника повинні мати рівноцінні або кращі технічні та якісні характеристики ніж матеріали, визначені Замовником.

Ціни на матеріали, які учасник включає до кошторисного розрахунку при складанні договірної ціни на виконання робіт з надання послуги поточного ремонту, не мають перевищувати середні по регіону.

3. Учасники мають надати у складі своєї пропозиції:

1. Дане технічне завдання на фірмовому бланку Учасника з написом «згідні з технічним завданням» на кожній сторінці технічного завдання.
2. Кошторисна документація підписана керівником Учасника (Договірна ціна з пояснювальною запискою; Зведений кошторисний розрахунок; Локальні кошториси; Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку; підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 року про затвердження «Кошторисні норми України у будівництві»².
3. Договірна ціна є твердою та має відповідати пропозиції Учасника до аукціону.
4. Для підтвердження конкурентоздатності та фінансової спроможності надати довідки:
 - 4.1. Довідку з обслуговуючого банку про наявність розрахункового рахунку на який буде здійснюватись оплата послуг.
 - 4.2. Довідку з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами.
 - 4.3. Довідку з обслуговуючого банку про підтвердження відсутності простроченої заборгованості за кредитами.